

IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.
BUZET, Sv. Ivan 8

Broj: I-13/1-16
Buzet, 25.03.2016.

IZVJEŠĆE
O STANJU DRUŠTVA ZA 2015.

I. UVODNI DIO

Obveza sastavljanja godišnjeg Izvješća o stanju trgovačkog društva proizlazi iz odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 148/08, 137/09, 111/12, 68/13 110/15), posebno njegovih odredbi iz članka 250.a, te odredbi članka 21. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 104/15) pod uvjetom da u financijskim izvješćima Društva (bilješke uz financijsko izvješće) nisu prikazani svi zakonom predviđeni podaci o stanju Društva.

Međutim, s obzirom na dosadašnju praksu izvješćivanja Nadzornog odbora i članova Društva (Skupština), a posebno na javni interes za realizaciju projekta IVS, odlučeno je da se i za 2015., a i za buduće poslovne godine sastavlja Izvješće o stanju Društva.

Ovo izvješće obuhvaća rezultate poslovanja te položaj i razvoj Društva u razdoblju od 1.01.2015. do 31.12.2015., kao i najznačajnije događaje, aktivnosti i okolnosti u kojima je Društvo poslovalo nakon isteka poslovne godine, a sastoji se od:

1. uvodnog dijela,
2. općih podataka o Društvu,
3. unutrašnje organizacije Društva i radnika,
4. rezultata poslovanja Društva.

II. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Osnivanje i organiziranje društva

Trgovačko društvo IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, osnovano je 23.09.2004. u Pazinu kada su ovlaštene zastupnici svih gradova i općina Istarske županije (osim Grada Pule i Općine Medulin), Hrvatskih voda i Istarske županije potpisali Društveni ugovor o osnivanju Društva.

Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, rješenjem broj Tt-04/3885 od 1.12.2004.

Krajem 2011. započeo je postupak usklađivanja pravnog statusa i organizacije Društva s odredbama Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11), prenošenjem poslovnih udjela Istarske županije u društvu IVS d.o.o. na Grad Pulu, Općinu Medulin, Općinu Funtana i Općinu Tar- Vabriga, kao nove članove Društva te na ostale JLS

s područja Istarske županije, koje su ujedno i dosadašnji članovi Društva. Taj je postupak dovršen 26.09.2012., kada je izvršen prijenos poslovnih udjela Hrvatskih voda na sve JLS Istarske županije, odnosno članove Društva, čime je vlasnička struktura promijenjena i usklađena s relevantnim odredbama Zakona o vodama.

Upisani podaci Društva u Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, važeći na dan 31.12.2015., glase:

Članovi uprave:

1. Darko Bratulić, direktor.

Nadzorni odbor:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Igor Božić, | predsjednik, |
| 2. Serđo Baskijera, | član, |
| 3. Martina Bravar, | " |
| 4. Tedi Chiavalon | " |
| 5. Valter Drandić, | " |
| 6. Elvis Glavičić, | " |
| 7. Marin Grgeta, | " |
| 8. dr. sc. Bojana Hajduk Černeha, | " |
| 9. dr. sc. Danko Holjević, | " |
| 10. Robert Mavrić, | " |
| 11. Dušanka Šuran, | " |

Članovi Nadzornog odbora trećeg saziva izabrani su odlukama Skupštine (26.04.2012., 22.10.2012., 24.04.2014.) na mandat od četiri godine, osim Bojane Hajduk Černeha, koju su imenovali radnici Društva dana 4.11.2014. na mandat od dvije godine.

Slijedom navedenog, te sukladno Društvenom ugovoru, izabranim članovima Nadzornog odbora četverogodišnji mandat ističe istovremeno i to s danom 26.04.2016., do kada će Skupština Društva izabrati članove četvrtog saziva.

Temeljni kapital i preuzeti poslovni udjeli

- 1.000.000,00 kuna.

Popis članova Društva s pripadajućim poslovnim udjelima i brojem glasova u Skupštini Društva prikazan je u prilogu (Tabela br. 1).

III. UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA I RADNICI

Trgovačko društvo IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, d.o.o., sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, osnovano je kao jedinstvena organizacijska cjelina, bez podružnica, sa zadatkom upravljanja projektom izgradnje Sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Na temelju važećih akata, u Društvu IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, d.o.o., zaposleno je deset radnika i jedan član Uprave, sljedeće kvalifikacijske strukture:

Stručna Sprema	DR	MR	VSS	VŠS	SSS	NSS	VKV	KV	NKV	UKUPNO
Broj radnika	2	0	5	2	2	0	0	0	0	11
Struktura u %	18,00		46,00	18,00	18,00					100,00

Od veljače 2013. odnosno od veljače 2014., radi ispunjenja određenih zakonskih uvjeta, pet radnika IVS- a d.o.o., bila su zaposlena u TD „Vodopskrbni sustav Istre-Vodovod Butoniga“ d.o.o., na nepuno radno vrijeme u trajanju od dva sata dnevno, što je s nepunim radnim vremenom od šest sati dnevno rada u Društvu ukupno činilo rad u punom radnom vremenu. Međutim, od 1. listopada 2015. svih pet radnika ponovno je zaposleno u TD IVS d.o.o. u punom radnom vremenu.

Revizor poslovanja Društva

Uprava je sukladno odluci Skupštine Društva, odnosno suglasnosti Nadzornog odbora, angažirala revizorsku tvrtku REVIDAS d.o.o. iz Pule koja je izvršila reviziju financijskog poslovanja za 2015. i o tome sastavila izvješće, koje je priloženo uz godišnja financijska izvješća Društva.

IV. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

OPĆENITO

U tijeku 2015.godine u radu Društva najznačajnije aktivnosti vezane su za nastavak izgradnje dijela sustava javne odvodnje naselja iz Programa te nastavak izrade projektne dokumentacije. U nastavku daje se sveobuhvatan prikaz stanja projekta od osnivanja do 31.12.2015.

1. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta Istarski vodozaštitni sustav je zaštita voda u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Potreba cjelovitog upravljanja vodoopskrbom i odvodnjom na Istarskom poluotoku nametnula se zbog prepoznatih specifičnih problema: krškog poroznog tla koje omogućava direktni prodor onečišćenja u podzemlje s jedne strane, te ograničenih izdašnosti izvorišta vode za piće i ugrožene kvalitete, posebno u sušnim razdobljima, s

druge strane. Problem rješavanja odvodnje i ispuštanja otpadnih voda prepoznat je kod malih naselja, koja nemaju ni ekonomske ni ljudske resurse za gradnju i upravljanje kanalizacijskim sustavima.

Studija pod nazivom „Organizacija, izgradnja i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji“, izrađena 2000., čiji je naručitelj Istarska županija, a sufinancirana od strane Hrvatskih voda, postala je osnova za projekt „Sustav javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije“. Studija je obuhvatila 173 naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istre, s ukupno oko 38 tisuća stanovnika.

Pismom namjere iz 2003. potpisnice Istarska županije i Hrvatske vode usuglasile su se da je zaštita vode za piće od strateškog interesa za gospodarski i održivi razvoj Istarske županije i Republike Hrvatske te da će u tu svrhu, zajedno s jedinicama lokalne samouprave Istarske županije osnovati trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. Stoga je za realizaciju projekta, 23.09.2004. u Pazinu, formirano trgovačko društvo IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, u kojem su sada **imatelji udjela sve jedinice lokalne samouprave Istarske županije**. Na skupštini Društva 25. travnja 2006. donesen je **Program investicijskih ulaganja izgradnje sustava javne odvodnje i zaštite voda** koji se odnosi na I. fazu izgradnje, te redoslijed izgradnje sustava.

Prva faza izgradnje obuhvatila je 86 naselja što predviđa izgradnju oko 330 kilometara kolektorske mreže, oko 140 crpnih stanica i izgradnju pripadajućih uređaja ukupnog kapaciteta oko 23 000 ekvivalentnih stanovnika (ES).

Izgradnjom nepropusnih kolektora za odvodnju otpadnih voda te efikasnih uređaja (100 do 1500 ES) s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja spriječit će se: onečišćenje površinskih i podzemnih tokova vode patogenim mikroorganizmima, onečišćenje akumulacije Butoniga i obalnog mora dušikom i fosforom te njihova dugoročna degradacija i propadanje, kao i estetsko narušavanje stanja okoliša. Otvoriti će se mogućnost ponovnog korištenja pročišćene vode za tehnološke potrebe ili zalijevanje, što je posebno značajno za Istru koja ima ograničene vodne resurse u ljetnom periodu.

Ciljevi programa IVS-a su: gospodarenje vodozaštitnim sustavom Istre, izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema najvišim standardima, te održavanje izgrađenih sustava uz visoku uslugu korisnicima.

2. ZAKONSKI OKVIR ZA PROJEKT

Pravni temelj za projekt bio je **Zakon o vodama** (Nar. nov. br. 107/95 i 150/05) i **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta** (Nar. nov. br. 55/02) koji su obvezali jedinice lokalne samouprave na definiranje vodozaštitnih zona.

Županijska skupština Istarske županije dana 1.08.2005. donijela je **Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji**, te izmjenu i dopunu od 18.04.2011., a kojom se određuju jedinstvene zone zaštite, mjere zaštite te izvori i način financiranja.

Sljedeći dokument važan za realizaciju ovog projekta, donijela je Županijska skupština Istarske županije 27.11.2006., i to **Odluku o uvođenju posebne naknade za sufinanciranje izgradnje Sustava javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije**, u visini od 1,00 kn/m³ utrošene vode u Istri.

Na temelju novog Zakona o vodama (Nar. nov. br. 153/09) i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. br. 153/09), Županijska skupština Istarske županije 22.11.2010. donijela je **Odluku o uvođenju naknade za razvoj za sufinanciranje izgradnje sustava javne odvodnje malih naselja i zaštite voda u Istarskoj županiji** (izmijenjena Odlukom o izmjenama i dopunama od 12.12.2011.), kojom je prestala važiti prijašnja Odluka o uvođenju posebne naknade. Visina naknade i njezina namjena ostala je ista.

Sredstva prikupljena od naknade su **namjenska**, isključivo za financiranje Programa, a prikupljaju se putem tri Vodovoda koji djeluju u Istarskoj županiji, te se uplaćuju na račun trgovačkog društva IVS d.o.o.

3. STANJE PROJEKTA PO NASELJIMA

U Tabeli broj 2 prikazano je stanje projekta, pojedinačno po naseljima, prema redosljedu Programa prihvaćenog na Skupštini Društva.

Tabela broj 2

Redni broj	Ime naselje	Grad/ Općina	Izvor	Duljina mreže	Crpne stan.	UPOV		STATUS	
						m	kom.	ES	TIP
1	Roč-Stanica Roč-Rim	Buzet	Sv.Ivan	7.165	1	2x500	MBR	redovni rad	redovni rad
2	Prhati	Barban	Rakonek	5.049	1	2x200	MBR	probni rad	probni rad
3	Rudani	Žrnjani	Rakonek	2.994	2	2x200	MBR	uporab.doz.	uporab.doz.
4	Topit - Letajac	Raša	Fonte Gaj	5.048	2	2x200	MBR	uporab.doz.	uporab.doz.
5	Kašćerga	Pazin	Butoniga	2.233	-	2x150	BIO-TIP	uporab.doz.	uporab.doz.
6	Marčenegla	Buzet	Butoniga	1.885	2	100	AAMBR	probni rad	probni rad
7	Vrh	Buzet	Butoniga	1.882	1	2x150	BIO-TIP	probni rad	probni rad
8	Grodelo	Pazin	Butoniga	1.593	1	100	SBR	obavljen TP	u gradnji
9	Ščulci - Paladini	Buzet	Butoniga	2.498	-	100	BIO-TIP	u gradnji	u gradnji
10	Drauč	Cerovlje	Butoniga	1.736	-	100	BIO-TIP	u gradnji	u gradnji
11	Butoniga - Cesari - Bašići	Pazin	Butoniga	1.538	-	150	MBR	u gradnji	u gradnji
12	Butoniga-Sajkovići-Tončići	Pazin		2.785	5				
13	Podmeja	Cerovlje		1.566	1				
14	Cerje	Cerovlje	Butoniga	925	1	100	BIO-TIP	PGP	PGP
15	Grimalda	Cerovlje		100	-				
16	Brajkovići - Trviž	Pazin	Gradole	12.195	10	2x500	MBR	PGP	PGP
17	Crklada - Ferenci	Vižinada	Gradole	6.613	1	400	MBR	PGP	zatraž.GD
18	Marčana	Marčana	Val./Jad. ¹	7.931	-	2x750	MBR	PGP	POS.UVJ.
19	Ritošin Brig	Vižinada	Gradole	3.280	2	150	SBR	PGP	zatraž.PGP
20	Rapavel - Anžići - Smolići	Višnjan	Gradole	3.590	1	2x100	BIO-TIP	u pripremi	u pripremi
21	Nedeščina	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	9.422	9	-	UPOV	PGP	
22	Štarmac	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	1.817	1	-	LABIN		
23	Lindar	Pazin	Rakonek	4.111	3	2x250	SBR	PGP	zatraž.PGP
24	Loborika	Marčana	Val./Jad. ¹	5.373	2	2x500	MBR	PGP	zatraž.PGP
25	Zarečje	Pazin	Rakonek	4.415	1	2x200	BIO-TIP	PGP	PGP
26	Ročko Polje	Buzet	Sv.Ivan	4.621	1	-	UPOV ROČ	PGP	
27	Vicani	Raša	Fonte Gaj	3.100	5	300	SBR	PGP	⁹ POS.UVJ.
28	Mandalenčići	Gračiče	Rakonek	2.331	-	200	MBR	GD	GD
29	Cerovlje	Cerovlje	Rakonek	4.125	2	250	MBR	LD	POS.UVJ.
30	Bazgalji	Gračiče	Rakonek	2.518	4	250	SBR	PGP	POS.UVJ.
31	Pazinski Novaki	Cerovlje	Rakonek	3.247	2	200	SBR	zatraž.PGP	zatraž.PGP
32	Milotski Brig	Gračiče	Rakonek	3.270	3	100	MBR	PGP	zatraž.LD
33	Plomin ³ - Stepčići - Vozilići	Kršan	Plomin	5.870	-	-	UPOV PLOMIN	PGP	
34	Batlug	Gračiče	Rakonek	1.022	-	150	MBR	GD	GD
35	Borut	Cerovlje	Rakonek	4.400	4	200	MBR	zatraž.GD	PGP
36	Pamići Z. - Pamići S.	Žrnjani	Rakonek	2.293	2	150	SBR	zatraž.PGP	zatraž.PGP
37	Mali Golji-Veli Golji-Markoči	Sv.Nedjelja	Mutvica	5.063	5	300	SBR	PGP	zatraž.PGP
38	Županići	Sv.Nedjelja	Mutvica	4.746	2	150	SBR	PGP	zatraž.LD
39	Martinski	Sv.Nedjelja	Mutvica	3.769	1	200	SBR	PGP	zatraž.LD
40	Marčeljani	Labin	Fonte Gaj	2.469	1	-	UPOV LABIN	PGP	
41	Paqubice	Cerovlje	Butoniga	1.045	1	150	SBR	zatraž.PGP	LD ⁷ .GP ⁹
42	Vrečari ⁴	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	1.700	2	-	UPOV LABIN	u pripremi	
43	Bertoši - Vranići	Pazin	Rakonek	3.500	2	100		zatraž.GD	zatraž.LD
44	Marići - Frančići	Sv.Nedjelja	Mutvica	2.400	1	150	MBR	PGP	u pripremi
45	Ružići	Sv.Nedjelja	Mutvica	1.500	1	100	SBR	u pripremi	u pripremi
46	Lovrin	Pazin	Rakonek	400	-	-	UPOV PAZIN	u pripremi	u pripremi
47	Lovrečići - Previž	Cerovlje	Rakonek	1.900	-	-	UPOV CEROVLJE	u pripremi	
48	Divšići	Marčana	Val./Jad. ¹	2.700	1	200	MBR	zatraž.GD	POS.UVJ.
49	Kaštel	Buje	Buž./Gab. ²	8.800	4	500	SBR	zatraž.PGP	u pripremi
50	Kaldanija - Plovanija	Buje	Buž./Gab. ²	6.900	2	500	SBR	POS.UVJ.	u pripremi
51	Gamboci	Buje	Buž./Gab. ²	3.700	1	100	SBR	zatraž.GD	zatraž.LD
52	Momjan	Buje	Buž./Gab. ²	2.900	3	300	SBR	u pripremi	u pripremi
53	Marušići	Buje	Bulaž	2.400	3	200	MBR	zatraž.LD	POS.UVJ.
54	Triban	Buje	Buž./Gab. ²	3.700	1	150	SBR	zatraž.PGP	u pripremi
55	Gorica	Barban	Sv.Anton	5.900	2	500	MBR	zatraž.LD	POS.UVJ.
56	Katarina	Pižan	Bolobani	9.700	3	500	SBR	PGP	u pripremi
UKUPNO				209.733	106	14.450			

LEGENDA:

- ¹ Val/Jad - zona zaštite bunara Valdragon - Jadreški ² Buž./Gab. - zona zaštite izvora Bužini - Gabrijele
³ Za naselja Stepčići i Vozilići gradi se kolektorski sustav koji se spaja na postojeći sustav Plomin – Plomin Luka
⁴ Za naselja od rednog broja 42 do 56 projektiranje je ugovoreno krajem 2012, odnosno početkom 2013.
⁵ TP - tehnički pregled ⁶ PGP - ishoda potvrda glavnog projekta ⁷ LD - ishoda lokacijska dozvola
⁸ GP - izrađen glavni projekt ⁹ POS.UVJ. - prikupljeni posebni uvjeti

Zaključno s ožujkom 2016. za prvih 56 naselja čije je projektiranje do sada ugovoreno iz Programa IVS-a ishođena je **51 potvrda glavnog projekta** (34 za mreže i 17 za uređaje), u postupku ishođenja je **18** potvrda glavnog projekta (11 za mreže i 7 za uređaje), a za dio dokumentacije ishođene su lokacijske dozvole, odnosno još je u pripremi. Od sagrađenih sustava, Roč je u redovnom radu, za sustav Prhati je dogovoreno preuzimanje u redovni rad od početka travnja 2016.g., sustav Marčenegla i Vrh su u probnom radu. Za sustav Rudani čeka se općinska odluka o odvodnji, a za sustav Topit pojavio se problem slabog odaziva potrošača na poziv za priključenje (do sad svega 20-tak domaćinstava). Na sustavu Kašćerga su obavljene tehnički pregledi, a početkom 2016. godine ishođene su uporabne dozvole.

U tijeku je gradnja 4 sustava u koja spada 5 kolektorskih mreža i pripadajuća 4 uređaja: Grdoselo (za kolektor je već obavljen tehnički pregled), Šćulci-Paladini, Draguč i Butoniga: Cesari-Bašići i Šajkovići Tončići (2 kolektora s jednim uređajem).

Pojedinačno stanje radova je slijedeće:

- a) Izgradnja sanitarne kanalizacije naselja Šćulci - Paladini – mreža ugovorena je nakon provedene javne nabave za vrijednost od 2.939.669,00 kn (bez PDV). Realizacija je u završnoj fazi odnosno dovršavaju se asfaltni radovi i priprema dokumentacija za tehnički pregled. Završetak radova je planiran za kraj ožujka 2016. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za isto naselje nalazi se u fazi izgradnje, a završetak radova se planira za srpanj 2016. godine. Vrijednost ugovorenih radova je 2.397.308,30 kn (bez PDV).
- b) Izgradnja Sanitarne kanalizacije naselja Grdoselo – mreža je dovršena, osim drugog sloja asfalta na kraku prema lokaciji uređaja. Ugovorena vrijednost radova je 1.919.651,04 kn (bez PDV), obavljen je tehnički pregled i čeka se na izdavanje Uporabne dozvole. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za isto naselje nalazi se u fazi izgradnje, a završetak radova se planira za lipanj 2016. godine. Vrijednost ugovorenih radova je 3.336.439,00 kn (bez PDV).
- c) Izgradnja Sanitarne kanalizacije naselja Cesari - Bašići i Šajkovići – Tončići – mreža – nakon provedene javne nabave ugovorena je za vrijednost od 4.285.392,50 kn (bez PDV). Radovi se odvijaju ugovorenom dinamikom a njihovo dovršenje se očekuje u srpnju 2016. godine. Pored mreže, u tijeku je izgradnja Uređaja za pročišćavanje sanitarne vode istog naselja, ugovorena za 2.678.460,39 (bez PDV), čije dovršenje se očekuje u srpnju 2016. godine.
- d) Izgradnja Sanitarne kanalizacije sustava Draguč – mreža nakon provedene javne nabave ugovorena je za iznos od 2.433.465,52 kn (bez PDV). Realizacija je u tijeku, u odnosu na ugovoreni rok radovi kasne uslijed vremenskih nepovoljnih prilika specifičnih radova po uvjetima konzervatora ali i slabostima izvođača radova.
Uređaj za pročišćavanje sanitarne vode istog naselja ugovoren je nakon provedenog postupka javne nabave na iznos od 2.119.737,41 (bez PDV). Uslijed problematike na izmjenama u temeljenju građevine i vremenskih neprilikama, planirani radovi kasne, a njihov završetak se očekuje do kraja kolovoza.

4. IMOVINSKO PRAVNO RJEŠAVANJE NEKRETNINA

Temeljem izrađene geodetske i imovinsko pravne dokumentacije pred organima državne uprave nastavljeno je vođenje postupaka nepotpunog izvlaštenja nekretnina - osnivanje služnosti na nekretninama zahvaćenim predviđenim trasama kolektora, odnosno vođenje postupaka potpunog izvlaštenja, te sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina za zemljište na kojem treba izgraditi uređaje za pročišćavanje.

Zemljište koje je predviđeno za izgradnju, a u vlasništvu je Republike Hrvatske sukladno pozitivnim zakonskim propisima rješavalo se pred DUUDI-em – Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom; pred nadležnim Ministarstvom za poljoprivredu su rješavane šume i šumska dobra te vodna dobra; zavisno od kategorizacije cesta sklapani su ugovori o korištenju cestovnog zemljišta sa Hrvatskim cestama, Županijskom upravom za ceste, te jedinicama lokalne samouprave.

U 2015. godini nastavljeno je sa imovinsko pravnim rješavanjem nekretnina iz IV. i V A i V B. grupe malih naselja (kompletiranje dokumentacije i pokretanje upravnih postupaka osiguranja dokaza/izvlaštenja nekretnina) i to za kolektore:

- Katarina, Marići-Frančiči, Marušiči, Kaštel, Gamboci, Triban, Divšiči, Borut, Cerovlje, Previž, Pazinski Novaki, Bertoši.

Istovremeno su, prema ishodenoj projektnoj i geodetskoj dokumentaciji, imovinsko pravno rješavane nekretnine na kojima će se izgraditi uređaji za pročišćavanje (potpuno izvlaštenje nekretnina odnosno otkup zemljišta) i to:

- Pagubice, Borut, Cerklada-Grubići-Ferenci-Filipi, Mandalencići

Za sljedeće uređaje :

- Brajkovići Trviž, Grdoselo, Ritošin brig, Rapavel, Lindar, Lobarika, Zarečje, Cerovlje, Batlug,

završeni su postupci izvlaštenja nekretnina/otkupa zemljišta i provedene uknjižbe istih u zemljišnoknjižnim odjelima Općinskih sudova.

Ujedno je kompletira imovinsko pravna dokumentacija za objekte za koje je izrađena geodetska dokumentacija, ali još uvijek nije ishodena građevinska dokumentacija (lokacijske dozvole koje su preduvjet pokretanja postupaka izvlaštenja su u ishodu) i to za:

- kolektore: Gorica, Momjan,
- uređaje: Marčana, Vicani, Martinski, Bazgalji, Divšiči.

5. ULAGANJA U PROJEKT

U Tabeli broj 3 prikazani su do sada ukupno ugovoreni i situirani građevinski i montažni radovi i usluge per 31.12.2015. godine, i to:

- a) Ukupno ugovoreni radovi na izgradnji vodnih građevina Roč, Prhati, Rudani, Topit, Vrh, Kaščerga, Marčanegla, Grdoselo, Šculci-Paladini, Draguč, Šajkovići – Tončići, Cesari Bašiči, te dio Trviž, Marčana i Vižinada - iznose 79.349.735 kn od čega je do 31.12.2015. situirano 62.022.707 kn tj. 78%,

- b) Ukupno ugovoreno projektiranje od I. do V. grupe naselja IVS-a d.o.o. (za ukupno 56 naselja) iznosi 22.528.212 kn od čega je do 31.12.2015. situirano 17.220.394 kn tj. 76%,
- c) Studija izvodljivosti ugovorena je i u potpunosti situirana u iznosu od 1.036.500,00 kn,
- d) Imovinsko pravni poslovi (pripremni i geodetski radovi, trošak očevida suda i vještaka te i izrada nalaza i mišljenja, odvjetničke usluge, upravne pristojbe, trošak objave oglasa, naknade štete, naknade za nepotpuno izvlaštenje, naknade šteta do 8 m širine trase, troškovi postupka) sa otkupom zemljišta ugovoreni su u iznosu od 8.010.767 kn od čega je situirano 7.157.706 kn, tj. 89%,
- e) Ostala ulaganje (vodni doprinosi, komunalni doprinosi, elektroenergetske suglasnosti, trošak priključka vode i struje, trošak uzorkovanja i ispitivanja cijevi, trošak iskolčenja, usluga nadzora i ostali prateći troškovi) iznose 7.340.935 kn, od čega je situirano 7.077.341 kn, tj. 96%.

Tabela broj 3

ULAGANJA IVS-a od osnivanja do 31.12.2015.

u kn

Redni broj	Ulaganja		Ukupno ugovoreni radovi	Ukupno situirani radovi	%
0	1		2	3	4 (3/2)
I	IZGRAĐENO				
	Roč	- kolektorska mreža	6.887.638	6.685.703	97%
		- uređaj	3.820.768	3.794.134	99%
	Prhati	- kolektorska mreža	3.998.795	3.842.833	96%
		- uređaj	2.893.102	2.788.848	96%
	Rudani	- kolektorska mreža	3.886.679	3.642.017	94%
		- uređaj	4.409.213	4.215.481	96%
	Topit	- kolektorska mreža	4.970.645	4.965.144	100%
		- uređaj	4.048.012	3.897.502	96%
	Vrh	- kolektorska mreža	2.998.592	2.944.474	98%
		- uređaj	3.035.836	2.959.820	97%
	Kašćerga	- kolektorska mreža	4.006.398	3.977.210	99%
		- uređaj	3.085.698	2.967.191	96%
	Marčanepla	- kolektorska mreža	2.787.127	2.702.291	97%
		- uređaj	2.388.124	2.324.079	97%
	Grdoselo	- kolektorska mreža	1.919.651	1.636.675	85%
		- uređaj	3.336.439	138.923	4%
	Šćulci - Paladini	- kolektorska mreža	2.939.669	2.601.750	89%
		- uređaj	2.397.308	152.182	6%
	Draguč	- kolektorska mreža	2.345.562	348.270	15%
		- uređaj	2.119.737	2.051	0%
	Šajkovići-Tončijići-Cesari-Bašići	- kolektorska mreža	4.285.393	1.573.129	37%
		- uređaj	2.678.460	339.489	13%
	Trviž	- kolektorska mreža	800.765	723.661	90%
	Marčana	- kolektorska mreža	1.642.368	1.601.495	98%
	Vižinada	- kolektorska mreža	1.667.756	1.198.352	72%
	UKUPNO IZGRADNJA		79.349.735	62.022.707	78%
II	PROJEKTIRANJE				
		I grupa naselja	2.985.650	2.985.650	100%
		II grupa naselja	2.391.650	2.224.076	93%
		III grupa naselja	2.891.062	2.666.245	92%
		IV grupa naselja	5.481.130	4.862.466	89%
		V grupa naselja	8.778.720	4.481.956	51%
	UKUPNO PROJEKTIRANJE		22.528.212	17.220.394	76%
III	STUDIJA IZVODLJIVOSTI		1.036.500	1.036.500	100%
IV	IPP sa otkupom zemljišta		8.010.767	7.157.706	89%
V	OSTALA ULAGANJA		7.340.935	7.077.341	96%
VI (I+II+III+IV V+V)	SVEUKUPNO		118.266.149	94.514.647	80%

Naručitelj radova i usluga (IVS) svoje obveze po izvedenim radovima i uslugama izvršava sukladno potpisanim ugovorima u cijelosti pa nema otvorenih ni spornih potraživanja izvoditelja.

Zaključno s 31.12.2015. prikupljena su sredstva od posebne naknade i naknade za razvoj (1,00 kn/m³) u iznosu od 167.580.365 kn.

Hrvatske vode su do 31.12.2015. godine doznačile 24.778.158 kn, a Ministarstvo poljoprivrede 1.584.800 kn.

6. PRIPREMA PROJEKTA ZA EU FONDOVE

Početak 2015. godine u IVS-u je krenula priprema za mogućnost prijave za sufinanciranje iz fondova za ruralni razvoj, putem natječaja koje će raspisati Ministarstvo poljoprivrede za provedbu mjere 07, u podmjeri 7.2: Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, tip operacije 7.2.1. Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Prvi natječaj bio je najavljen za listopad prošle godine, međutim on do sada nije raspisan te nema najave kada bi se moglo očekivati njegovo raspisivanje.

7. FINANCIJSKI DIO

U 2015. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 3.679.205,52 kn što se odnosi na prihode od kamata, pozitivne tečajne razlike, prihode od usluge javne odvodnje za sustav Roč i Prhati, prihod od državnih potpora za investicije Roč i Prhati te prihod za pokriće troškova održavanja sustava Roč i Prhati i ukupne rashode u iznosu 5.713.351,72 kn što se odnosi na izdatke za upravljanje projektom (troškovi osoblja, amortizacija i ostali troškovi poslovanja), troškove upravljanja i održavanja sustava Roč i Prhati, rashodi od kamata, negativne tečajne razlike, neamortiziranu vrijednost rashodovane imovine i neiskazani rashod proteklog razdoblja. Društvo je ostvarilo negativnu razliku između prihoda i rashoda u 2015. – gubitak u iznosu od 2.034.146,20 kn. Gubitak se kao nepokriveni gubitak prenosi u sljedeća razdoblja.

Sredstva od posebne naknade za sufinanciranje izgradnje objekata Sustava javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije: fakturirana, a nenaplaćena naknada u iznosu 182.806,93 kn, naplaćena, a nedoznačena naknada u iznosu 1.170,18 kn i doznačena naknada koja se prikuplja na području djelovanja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, Vodovoda d.o.o. Pula i Vodovoda Labin d.o.o. Labin u iznosu 12.278,65 kn, te sredstva od naknade za razvoj: fakturirana, a nenaplaćena naknada u iznosu 2.595.957,66 kn, naplaćena, a nedoznačena naknada u iznosu 1.252.840,69 kn i doznačena naknada koja se prikuplja na području djelovanja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, Vodovoda d.o.o. Pula i Vodovoda Labin d.o.o. Labin u iznosu 19.275.319,22 kn evidentirana su na odgođenim prihodima te će ih se prenositi u prihode u trenutku obračuna pripadajuće amortizacije za objekte financirane iz tih sredstava (prema Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Odluci o računovodstvenim politikama).

Naknada za razvoj je prihod javnog isporučitelja vodne usluge - IVS – Istarskog vodozaštitnog sustava d.o.o., dok je posebna naknada prihod jedinica lokalne samouprave razmjerno ukupnoj količini vode koja se isporučuje neposrednim korisnicima vodoopskrbnih usluga na području svake od jedinice lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

S obzirom da je sustav Roč prenesen u upotrebu obračunata je amortizacija za 2015. godinu u koja je uvećana za nabavnu vrijednost rashodovane imovine i umanjena za amortizaciju do otuđenja u ukupnom iznosu od **482.908,22** kn. Iznos amortizacije za 2015. sučeljen je s odgođenim prihodima posebne naknade i naknade za razvoj.

Obračunata je i amortizacija za sustav Prhati za period od 1.4.-31.12.2015. koja je umanjena za amortizaciju do otuđenja u ukupnom iznosu od **225.829,40** kn koji je prenesen u upotrebu 1.4.2015. godine.

Društvo u 2015. nije bilo izloženo valutnom (s obzirom da nema oročenih sredstava u stranoj valuti) i kreditnom riziku (nema potraživanja po osnovi danih kredita) te riziku likvidnosti (društvo raspolaže dostatnom količinom financijskih sredstava za početna investicijska ulaganja).

Sastavni dio financijskog dijela izvješća sačinjava Pregled potraživanja na realizaciji naplate posebne naknade i naknade za razvoj po području djelovanja vodoopskrbnih društava Istarski vodovod d.o.o., Vodovod Pula d.o.o. i Vodovod Labin d.o.o. (Tabela 4.,5. i 6.).

UPRAVA DRUŠTVA

Direktor:

Darko Bratulić, dipl. ing. građ.

Prilog: Tabela br. 1

Tabela br. 4

Tabela br. 5

Tabela br. 6